



Slutligt besked om postlådor

Sammanfattning

Styrelsen har samlat in återkopplingen från boende efter tidigare besked kring postlådor. Diskussioner har hållits med PostNord och beslut fattats om hur samfälligheten ska hantera frågan framåt. Här förklaras vad som ska göras, hur ansvaret fördelas samt bakgrund till besluten.

Sammanfattningsvis begränsas styrelsens roll till att dela in samfälligheten i postområden (se karta nedanför) och att avsätta mark så boende inom varje område själva kan lösa sina postanordningar. Boende har själva ansvar för att, tillsammans med sina grannar, planera och genomföra byggandet – eller anlita en entreprenör för att göra det, eller hitta en annan lösning som alla är överens om.

Styrelsen har små formella krav på vilka konstruktioner som godkänns avseende utformning och hållbarhet. Boende bekräftar sin plan med styrelsen innan arbetet påbörjas.

Vad ska **du** göra?

1. Läs igenom informationen i detta dokument.
2. Ta initiativ! Prata med dina grannar inom samma postområde.
3. Kom överens om en plan. Maila styrelsen för godkännande/frågor.
4. Om ni vill: bestäm en modell av postlådor som alla köper, så området ser enhetligt ut.
5. Bygg! Eller kontraktera någon för att bygga. Eller hjälp grannar som bygger.
6. Sätt ut era postlådor samtidigt, senast den 31 augusti.

Bakgrund

I cirkulär nr 2025/5 meddelades styrelsens plan att samordna byggandet av ställningar för postlådor. En stor mängd åsikter och frågor kom in, vilket föranledde styrelsen att skjuta upp projektet – detta meddelades i cirkulär nr 2025/6. Sedan dess har drygt 40 boende lämnat åsikter via enkät, samtidigt som styrelsen har undersökt vilka möjligheter vi har. Den 16/6 fattade styrelsen slutgiltigt beslut i hur detta tas vidare.

En återkommande synpunkt har varit att samfälligheten ska skaffa fastighetsboxar, liknande de som finns i grannområdet Gillsätra, på andra sidan berget mot Skärholmen. En vanlig åsikt är att det är viktigt med enhetlighet, att alla postlådor i området (eller åtminstone i en gruppering) ska vara



likadana. En del frågor har också inkommit om bygglov, och om en konstruktion bör genomföras professionellt. Styrelsen har tagit alla åsikter i beaktande, även om inte alla kunnat få genomslag i det färdiga beslutet.

Samfällighetens förrättning och mandat

Samfällighetsföreningen finns till för att förvalta och underhålla tre gemensamhetsanläggningar, med en tydligt avgränsad lista av gemensam egendom – fjärrvärmenätet, grönytor med lekplatser, garagelängor etc. Postlådor står inte på den listan, och samfälligheten har därmed vare sig ansvar eller mandat att hantera postlådor å de boendes vägnar. Därmed försvinner möjligheten att samfälligheten köper in, underhåller, och ansvarar för fastighetsboxar liknande Gillsättras.

Styrelsen har även tittat på vilka möjligheter vi har att ändra förrättningen. Detta är en process där föreningen, efter stämmobeslut, ansöker till Lantmäteriet om en förändring av vårt anläggningsbeslut. Till detta kommer en administrativ kostnad på åtminstone 100 000 kr samt en handläggningstid som innebär att PostNord hunnit sluta dela ut i befintliga brevlådor. Styrelsen bedömer att fördelarna med gemensam förvaltning av postlådor inte väger upp det arbete och kostnader som uppstår, och driver därför inte den frågan till stämman.

Samfällighetens ansvar begränsas därför till att upplåta mark till postlådorna; detta gör vi inom ramen för förvaltning av grönytor.

Vad kommer samfälligheten göra? Vad gör de boende?

Samfälligheten (genom styrelsen) avsätter ytor som boende kan använda. För att detta ska fungera praktiskt har styrelsen delat in samfälligheten i sju områden, se nästa avsnitt. Boende inom varje område har tillsammans möjlighet att använda den anvisade ytan.

Eftersom många olika idéer har framförts gällande vilken typ av konstruktioner som är lämpliga, kommer styrelsen inte kunna samordna byggandet, köpa in material eller liknande. Boende har därför stor frihet att själva, tillsammans med sina grannar, avgöra hur de vill bygga. Detta innebär också att boenden som vill ha en lösning med fastighetsboxar i sitt område har möjlighet att komma överens om detta sinsemellan.

Postlådorna står på samfällighetens mark. Därför ställer styrelsen krav på de konstruktioner som uppförs. Innan byggandet påbörjas ska någon inom gruppen maila en enkel beskrivning till



styrelsen. Styrelsen kan också, över tid, komma att kräva att reparationer eller underhåll genomförs, eller att bristfälligt utförda konstruktioner förbättras.

Om konstruktionen kräver bygglov ansvarar boende för de dokument som krävs och eventuella kostnader – även om bygglovet söks i samfällighetens namn. Boende som vill betala för extern hjälp med att genomföra konstruktionen kan självklart göra detta, och dela på kostnaderna.

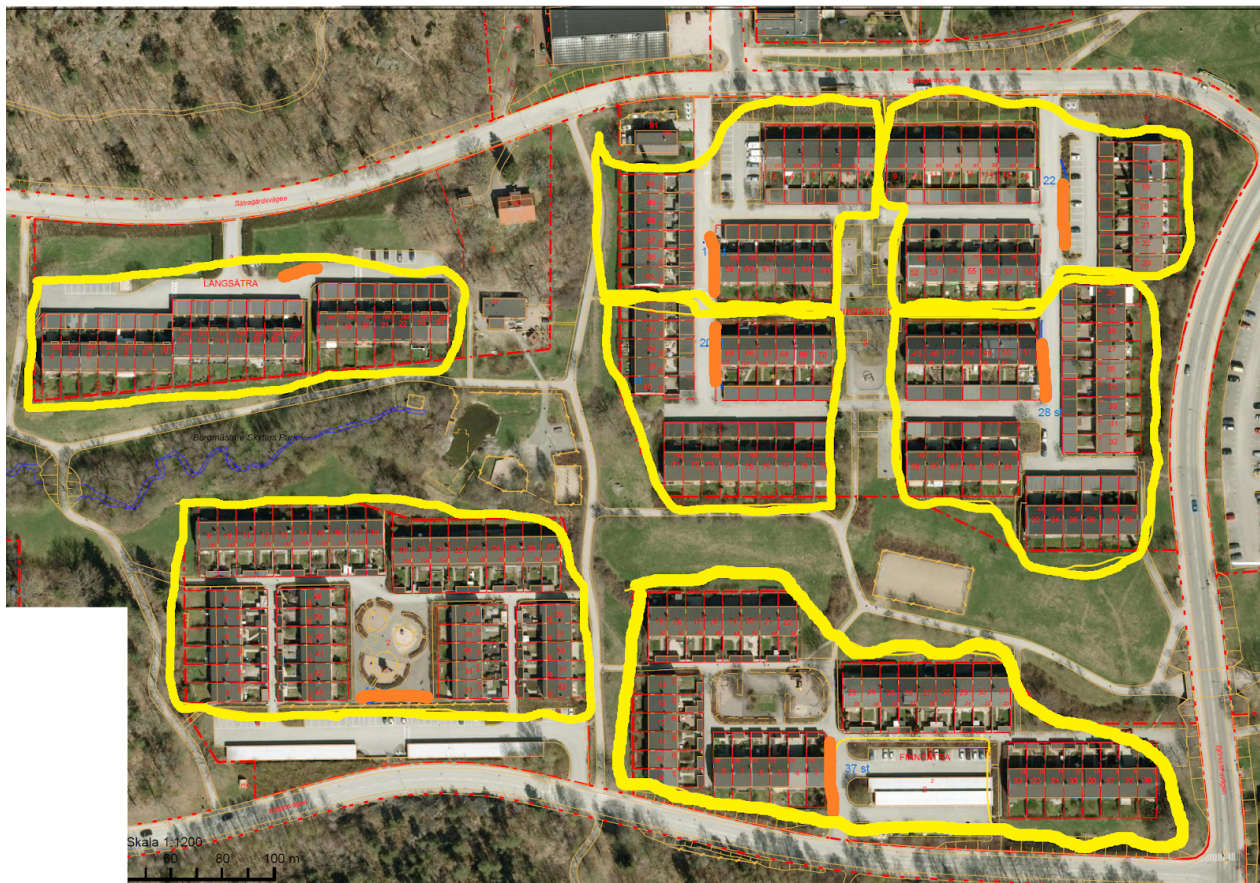
Om boende i ett område önskar fastighetsboxar kommer styrelsen godkänna en sådan lösning, givet att samtliga boende inom området bekräftar att detta är den lösning de vill ha till sin fastighet.

Placering

Ett antal åsikter kring placering inkom, vilket vi är glada för. Styrelsen har tittat på vilka möjligheter vi har, hur vi kan väga olika intressen gentemot varandra och även haft kontakt med PostNord kring hur de betraktar olika placeringar. Den ursprungliga placeringen kvarstår; styrelsens bedömning är att den bäst svarar på de krav som ställs.

De boende som vill få ett förtydligande kring placeringen i sitt område är välkomna att kontakta styrelsen. Samfälligheten är indelad i följande postområden, vars utbredning även visas på kartan.

Bredsätra nordost:	S1 – S13, S71 – S99. Antal fastigheter: 22.
Bredsätra sydost:	S15 – S69. Antal fastigheter: 28
Bredsätra sydväst:	S125 – S163. Antal fastigheter: 20
Bredsätra nordväst:	S101 – S123, S165 – S177. Antal fastigheter: 19 (inkl Panncentralen)
Långsätra:	S189 – S229. Antal fastigheter: 21
Finnsätra:	A4 – A76. Antal fastigheter: 37
Brosätra:	A80 – A160. Antal fastigheter: 41



(OBS: På kartan ligger Panncentralen utanför indelningen, men den ska ha sin postlåda i Bredsätra nordväst. Styrelsen ansvarar för att köpa in och placera ut den lådan.)

Att tänka på inför byggandet

Stadsbyggnadskontoret har meddelat att bygglov inte krävs för den konstruktionsidé som vi först kommunikerade: en horisontell regel fäst på stolpar. Stolparna kan fästas på jordankare eller markskruv. Om markförhållandena är dåliga för detta kan de sättas i en grop i vilken man gjuter en enkel betongplint.

De postlådor som byggs vid husgavlar behöver placeras så att husägaren kan underhålla sin gavel. Det är att föredra om konstruktionen är demonterbar – i fallet med en regel på stolpar kan detta exempelvis uppnås genom att regeln fästs med genomgående skruvar och muttrar.

Postlådor ska sättas i nummerordning. Det ska finnas en angiven plats, 50 cm bred, för varje fastighet inom området – oavsett om husägaren i nuläget tänker placera en låda där eller inte.



Postlådans inkast ska vara 100–115 cm över marken. För postlådor som står längs en väg ska inkastet ska vara precis vid vägkanten, så postbilen kan åka längs postlådesamlingen.

För fastighetsägare som av medicinska skäl inte kan gå till samlingsplatsen kan PostNord och övriga postutdelare medge dispens, så posten fortsatt delas ut vid fastighetsgränsen. Se

<https://www.postnord.se/privat/ta-emot/postutdelning/sarskild-posttjanst/> för mer information.

Notera att samfälligheten inte är en del av det beslutet. Även för fastigheter med dispens ska en plats för postlåda finnas, så nästa ägare av huset kan använda postlåda.

Frågor?

Styrelsens kontaktpersoner för projektet är Anders Holmlund, A10 (anders@settra.se) och Wilhelm Tunemyr, S213 (wilhelm@settra.se). Allmänna frågor kan även riktas till hela styrelsen.

Lycka till med byggandet!