

Cirkulär nr 3, 2025

Årsstämma 24/4

Som tidigare meddelats hålls årsstämman torsdag den 24/4 kl 19, i Pingstkyrkan, Bredäng. Fika serveras från 18.30! Som bilaga till detta cirkulär finns ett samlingsdokument med handlingar:

- Kallelse
- Förslag på dagordning
- Årsredovisning för 2024
- Styrelsens uttalande för 2024
- Revisorernas uttalande för 2024
- Proposition om nya garage
- Förslag på ersättning till styrelse och revisorer
- Förslag på budget
- Förslag på underhållsplan
- Förslag på debiteringslängd
- Val till styrelsen, revisorer samt valberedning
- Fullmakt, för boende som inte själva kan komma på stämman

Handlingarna finns även på vår hemsida, www.settra.se, som separata dokument.

För att säkerställa att samfällighetens beslut fattas korrekt har styrelsen beslutat att röstlängden kommer kontrolleras med ID-handlingar (pass, körkort, nationellt ID-kort). Det är **fastighetsägare/tomträttsinnehavare** som äger rösträtten. I fall med gifta/sambo-par där endast den ena står som ägare av fastigheten kan den andra alltså inte rösta utan fullmakt. Vårt medlemsregister kommer under våren uppdateras med information om fastighetsägare/tomträttsinnehavare.

Städdag, 27/4

Söndagen den 27/4 är det städdag. Vi träffas kl 10.00 på Bredsätra lekplats och arbetar tillsammans. Klockan tolv avslutar vi med korvgrillning och fika. Om du har förslag på vad som kan göras under städdagen, kontakta Aina Eriksson: aina@settra.se

En kort information om pågående trädgårdsskötsel i området.

Styrelsen vill se en mer välkomnande och prydlig struktur samt på sikt försöka återskapa områdets ursprungliga planering. Många partier har länge varit eftersatta men kommer nu att åtgärdas av vår nya entreprenör LMM Invest.

Vi börjar med att åtgärda yttre områdena, det vill säga de som gränsar till bilvägarna; Alsätra-, Sättagårds- och Björksättravägen. Häckar behålls i den mån det går. De klipps, beskärs eller ansas beroende på skick. Vissa partier har inte fått någon omsorg på många år. Därefter arbetar vi oss

inåt i området. Klipper häckpartier och avlägsnar sly, törnrosbuskage mer mera. Det är bra om grannar i en långa kan komma överens om en gemensam häckhöjd! Det ser trevligare ut och är mer lättskött för entreprenören. Tänk på att en klippt häck blir tätare än den som bara får växa och bli spretig.

Senare kommer naturligtvis arbete med ogräsbekämpning, gräsklippning etc.

Tänk på att de flesta häckar står på samfällighetens eller kommunens mark, men har i många år betraktats som egen tomtmark. Är du osäker så studera områdeskartan för att se hur långt din tomt sträcker sig. Lantmäteriets tjänst <https://minkarta.lantmateriet.se> ger möjlighet att visa karta/satellitbild med fastighetsgränser.

För frågor kring beskärningen, vänligen kontakta Aina Eriksson: aina@settra.se.

Ordning i Pingisrummet

Under våren har det varit problem med ordningen i Pingisrummet, vilket även inkluderat obehöriga som tagit sig in i lokalen. Styrelsen har beslutat att tillfälligt stänga lokalen, varpå vi kommer byta lås för att säkerställa att vi har koll på vilka som använder den. En städning och upprustning kommer sannolikt inledas på städdagen.

Sandsopning

Sandsopning var beställt till den 6:e och 7:e april, men utfördes en vecka tidigare. Detta ledde tyvärr till att vi inte kunde informera boende om att flytta bilar etc. Styrelsen har en dialog med entreprenören om varför detta inträffade.

Påsar till matavfall

Behöver du fler påsar? Vi delar ut på städdagen den 27:e!

Vänliga hälsningar,

Styrelsen för Settra samfällighet