

Cirkulär nr 12, 2024

Inspektion av dag- och spillvattenledningar, Brosätra

På årsmötet i april togs beslut att utreda möjligheten att spola och filma våra rör för spillvatten (avlopp) och dagvatten (regn, snösmältning). Detta görs för att säkerställa status på ledningarna och kunna göra en uppdaterad investeringsplan då området och dess rör har varit på plats sedan området byggdes i slutet av 1960-talet. Projektet är nu på gång och under vecka 43 kommer Foria spola och inspektera rören i Brosätra (Alsätravägen 80 – 160). Boende med inspektionsbrunnar på sina tomter har kontaktats separat.

Arbetet kommer pågå under hela vecka 43 (21 – 25 oktober), och innebär bland annat att inga bilar får stå parkerade, ens tillfälligt, inne i området. Det kommer vara begränsad framkomlighet på grund av arbetsfordon. Under arbetet kommer rören först spolats rena, vilket innebär att det kan bubbla och låta i rör och vattenlås. Arbetet innebär inte några planerade driftsstopp.

Om ytterligare praktisk information uppstår kommer den delges boende i området via e-post.

Inspektion av dag- och spillvattenledningar, Bredsätra och Finnsätra

Även rören i övriga området (Sätragårdsvägen 1 – 175 samt Alsätravägen 4 – 76) kommer inspekteras. Det är i nuläget inte säkert om detta kan ske innan vintern eller precis efter; bland annat måste vissa områden rensas från buskar och sly innan.

Samtliga boende har ett eget ansvar att titta på ritningarna (se hemsidan) och undersöka om det finns brunnar på den egna tomten. Det ska sitta skyltar på planken som visar brunnarnas position, men tyvärr kan en del av dem ha försvunnit.

Brunnar och rör ska hållas åtkomliga vid behov. Har man till exempel ett trädäck över en inspektionsbrunn är det lämpligt att det finns en lucka i trädäcket så det inte behöver demonteras för att ge åtkomst – inte bara vid inspektion utan även för att åtgärda akuta stopp. I händelse av att rören måste kommas åt, antingen för att undersökas eller för åtgärder, kommer kostnaden för demontering och återställande ligga på boende.

Ny hemsida

Samfällighetens hemsida, www.settra.se, har fått ett ansiktslyft och utökat innehåll. På hemsidan finns alla cirkulär, praktisk information om boende, kontaktuppgifter till styrelsen och mycket mer. Mycket av informationen ligger bakom inloggning; boende skapar själva konton som sedan godkänns av admin.

Värmesystemet

När kylan kommer är det dags att sätta på värmen om den varit avstängd. Information om detta hittar du på hemsidan, www.settra.se, under Boende (inloggning krävs).

Till boende i de **gavelhus** där det finns en särskild ventil har information skickats i separat mail, den 7/10. Vi ber er titta efter det och följa instruktionerna snarast.

Städdag

Tack till alla som deltog på städdagen i lördags! Till er som vill lämna trädgårdsavfall på uppsamlingsplatserna vill vi påminna om att **endast trädgårdsavfall** får lämnas – inte plast- eller papperssäckar, inte virke, inte sten eller jord, inte något annat! Det är okej att lägga dit material så länge högarna ligger kvar, men inga nya högar får bildas.

Undvik att parkera i Långsätra

I Långsätra pågår fortfarande byggarbeten, och vi ber alla som inte bor i området att undvika att parkera där. Detta gäller fram till mitten av november.

Grannsamverkan

Vi påminner om att styrelsen söker en eller några boende som vill ansvara för att organisera grannsamverkan i området.

Trafiksäkerhet och höstmörker

Nu är det mörkt på kvällarna och viktigt att hastigheten på biltrafik anpassas. Det är varje bilists ansvar att köra så försiktigt att man upptäcker fotgängare, till och med om de inte har reflex! Självklart vill vi dock också påminna om vikten att ha reflexer, särskilt på barn.

Har du stenplattor att skänka bort?

Vi söker stenplattor, 50x50 cm, 5 cm tjocka, till ett projekt i Brosätra. Om du har några, kontakta Aina i styrelsen, på aina@settra.se.

*Styrelsen önskar alla boende
en fortsatt trevlig höst!*