

Cirkulär nr 9, 2024

Stora skillnader i kvartalsfakturer

Just nu kommer många frågor till styrelsen kring kvartalsfakturan som skickats ut. Vi förstår att det kan kännas oklart varför beloppen ändras så mycket från faktura till faktura. Den viktigaste anledningen är att fakturan speglar värmekostnaden för januari, februari och mars. Det känns avlägset nu, men det var en kall vinter – alltså höga värmekostnader.

Fakturan som just kom innehåller tre delar: de fasta kvartalsavgifterna, kostnad för förbrukning och extraavgifter för att kvartalsavgifterna höjdes på stämman.

Varför höjs avgifterna?

Förbrukningen av värme och vatten avser de första tre månaderna i år; det var kallt, så mycket värme gick åt. Stockholms Exergi som förser oss med fjärrvärme höjer också priserna under året – samma mängd värme kostade över dubbelt så mycket under vintern som den gjorde förra sommaren. Detta ligger utanför vår kontroll.

Kvartalsavgifterna är samfällighetens kostnader över året, uppdelat på alla boende. Vi har under många år lyckats undvika höjningar, men när allting blir dyrare för samfälligheten måste den kostnaden också mötas av de boende.

På stämman i april beslutades också att när kvartalsavgifterna (uttaxeringen) förändras ska detta gälla hela kalenderåret. Eftersom två av kvartalen redan har betalats tas höjningen ut retroaktivt.

Sammantaget innehåller den nyss utskickade fakturan alltså både högre förbrukning (för det var kallt) och högre pris per mängd värme. Det är en olycklig effekt, men inte någonting som går att ändra på, tyvärr.

Specifikation av fakturan

Den faktura som nyligen skickades ut innehåller följande poster (i ordning som på fakturan):

- 01 Kvartalsavgift, Bredsätra GA 1 (parkeringar, snöröjning, fjärrvärme, lekplatser etc)
- 02 Kvartalsavgift, Bredsätra GA 2 (kallvattenledningar)
- 03 Kvartalsavgift Brosätra GA 1 (garage – detta gäller endast boende på Alsätravägen)
- 09 Individuell förbrukning värme – faktiskt kostnad från Stockholms exergi.
- 14 Fast kostnad värme – avser värmesystemet.
- 10 Kallvatten – individuell förbrukning och fasta kostnader.
- 24 Retroaktiv höjning av kvartalsavgift, Bredsätra GA 1
- 25 Retroaktiv höjning av kvartalsavgift, Bredsätra GA 2
- 26 Retroaktiv höjning av kvartalsavgift, Brosätra GA 1 (endast boende på Alsätravägen)



Av dessa delar avser 01, 02 och 03 avgifter för **kommande** kvartal – alltså juli, augusti och september 2024.

09, 14 och 10 avser faktisk förbrukning under **tidigare** kvartal – januari, februari och mars 2024.

24, 25 och 26 avser de två första kvartalen i år – januari till och med juni 2024. Detta beror på att årsstämman i april höjde avgiften för 2024, men då hade två av de fyra kvartalen redan fakturerats.

Kommer det fortsätta så här?

Så länge som värmekostnaderna varierar kommer även fakturorna göra det. En tröst i sammanhanget är att nästa faktura kommer bygga på värmen under april, maj och juni. Att det är varmt ute nu märks alltså på vad vi betalar i slutet av september.

En fördel med att betala för faktiskt förbrukning i efterhand, är att vi inte behöver tilläggsfakturera boende för skillnader mellan den beräknade förbrukningen och den faktiska, som tidigare var fallet. Som boende får man mer kontroll över sina kostnader – eller åtminstone över de delar som man faktiskt kan påverka.

Styrelsen tittar på möjligheten att fakturera varje månad istället för kvartalsvis. Det är dock något som innebär mer administration vilket ger ökade kostnader för alla boende. Det går inte just nu att säga om de kostnaderna kommer vara värda fördelen med ett jämnare ekonomiskt flöde.

Om jag ändå har frågor?

Läs igenom din faktura igen, och jämför med specifikationen ovan. Om du fortfarande har frågor, maila till styrelsen@settra.se. Vi ber er att inte ringa eller SMS:a; det gör det betydligt svårare att ha koll på att alla får korrekta svar och det skapar en orimlig arbetsbörda.

Styrelsen för Settra samfällighet