

Cirkulär nr 3, 2024

Föreningsstämma, måndag den 8 april

Årsstämman kommer hållas den 8 april kl 19.00, i Gransättras föreningslokal. Fika serveras som vanligt från kl 18.30. Varje hushåll har en röst på stämman. Boende som själva inte kan delta kan skicka ombud; varje ombud kan bara företräda en boende.

Kallelse med handlingar och övrig information skickas ut inom kort.

Varför är fakturorna så olika?

Vi vill påminna er om att det har skett en förändring i hur vi debiterar för fjärrvärme. Tidigare uppskattade vi er kostnad för förbrukningen över ett helt år och fakturerade samma belopp varje kvartal med en slutreglering vid årets slut, men nu har vi övergått till en ny modell där vi fakturerar den faktiska kostnaden kvartalsvis i efterhand.

Detta innebär att kostnaden för fjärrvärme kommer att variera beroende på årstiden. Under vinterhalvåret, när förbrukningen och priset på fjärrvärme är högre, kommer kostnaden för den individuella förbrukningen på fakturan också att vara högre.

Den senaste fakturan ni mottagit avser förbrukningen under oktober, november och december, vilket är en period med hög förbrukning på grund av de kallare temperaturerna och ett betydligt högre pris.

Vad händer med momsens?

Högsta förvaltningsdomstolen har nyligen ändrat Skatteverkets tidigare förhandsbesked angående moms på uttaxerade belopp. Detta beslut innebär att samfälligheter inte längre ska ta ut moms på uttaxerade belopp och inte heller dra av moms på kostnader.

Skatteverket har i dagarna kommit med instruktioner om hur samfälligheter ska gå tillväga när de ska avregistrera sig för moms. Styrelsen analyserar instruktionerna tillsammans med vår redovisningsbyrå.

På årsmötet kommer det läggas fram en budget som är inklusive moms.

Tack för er förståelse och tålamod.

Städdagen 28 april

Söndagen 28 april är det städdag, kl 10-12. Vi tar gärna emot förslag på saker som ska göras, via e-post till styrelsen@settra.se. Städdagen avslutas traditionsenligt med fika och korvgrillning. Våra trädgårdsentreprenörer, AD Mark, kommer delta och det kommer finnas möjlighet att lämna egna grenar/kvistar från trädgårdarna till bortforsling.

Sätra centrum

Delar av styrelsen besökte den femte mars stormötet om Sätra Centrums konkurs. Vi kan konstatera att kommunen avvaktar att visa intresse som köpare. Tunnelbanan kommer fortsätta gå som vanligt oavsett utgången av konkursboet. Konkursboet och Stockholm Stad prioriterar, med alla medel, en köpare som tar med sig Nya Sätra Centrum-projektet som en del i affären. Om sökandet efter köpare inte varit framgångsrikt till hösten, blir det exekutiv auktion med eller utan projekt.

För oss boende innebär konkursen en fortsatt väntan, men också ett nytt hopp, eftersom situationen innan konkursen saknade förutsättningar medan tiden gick. Vi kan ju också konstatera att Skärholmen centrum erbjudit sig på marknaden, kanske en intressant kombination hos potentiella köpare.

Styrelsen för Settra samfällighet