

## Cirkulär 2 – 2023

**OBS. Cirkulär 2 innehåller flera viktiga punkter.**

### Meddelande till er som är fastighetsägare

Viktigt meddelande till er som är fastighetsägare i föreningen och eventuellt hyr ut fastigheten, ni måste se till att de som hyr får all information där det framgår regler som finns i föreningen t.ex sopor, parkering mm. och att de får cirkulär som vi sänder ut. **Det är alltid fastighetsägaren som är ansvarig för huset.**

### Valberedningen söker kandidater till styrelsen

I vår samfällighetsförening äger och förvaltar vi vårt eget boende. För att det ska fungera är det viktigt med engagemang från oss alla och att vi hittar medlemmar som vill ingå i styrelsen. Till vårt årsmöte i mitten av april behöver vi nya styrelsemedlemmar. Styrelseuppdraget innebär ett möte i månaden (kl 19.00) och några timmars arbete däremellan inom ditt ansvarsområde. (beträffande ansvarsområden se vår hemsida). I uppdraget ingår löpande förbättringsarbete för alla i styrelsen. Låter detta intressant?

Sänd ett mejl till Jan-Olof Lönnblom S119, e-post:[j.lonnblom@gmail.com](mailto:j.lonnblom@gmail.com) (sammankallande) så kontaktar valberedningen dig under våren.

### Motioner till årsmötet

Enligt föreningens stadgar skall årsmöte hållas under april. Enligt samma stadgar skall motioner till årsmötet skickas till styrelsen senast sista februari.

### Årsmöte 2022

Vi planerar preliminärt att hålla årsmötet torsdagen den 20 april 2023. Separat kallelse skickas ut minst 2 veckor innan.

### Sopor och matavfall

Detta gäller för sopor för matavfall framöver. Den 24 januari 2023 töms tidningsbehållarna, och stängs. Från och med det datumet ska returpapper läggas i lösa kärl ståendes i inhägnaderna.

Från den 1 februari 2023 och framåt läggs matavfall i de behållare som i nuläget används till tidningar. Innan dess kommer de märkas upp med tydliga skyltar. Bruna papperspåsar för matavfall kommer delas ut av Stockholms Stad, och distribueras via samfälligheten i januari.

Hämtning av matavfall är gratis, och minskar vikten på våra hushållssopor kommer vi gemensamt betala mindre för sophämtning.

### Är ni nyinflyttad i området eller ändrat e-postadress

Meddela namn, adress och e-postadress till [styrelsen@settra.se](mailto:styrelsen@settra.se) för att faktura och cirkulär ska komma till rätt husägare.

### **Inga avställda bilar på parkeringen**

Vi vill påminna om det som står i välkomstinformationen angående parkering. Det är absolut förbjudet – oavsett om man har parkeringstillstånd eller inte – att ställa avställda fordon på föreningens parkeringar. Alla fordon måste vara i trafik, vara skattade, besiktigade och försäkrade för att få stå på föreningens parkeringar. Detta gäller oavsett om man har ett parkeringstillstånd eller inte. Från och med februari 2023 kan dessa fordon bli bötfällda.

### **Extra parkeringstillstånd**

Årets parkeringstillstånd är utdelade. Nu går det också att köpa ett extra tillstånd. De extra parkeringstillståndet kostar 300 kr och hämtas ut hos Daniel Poohl, Alsätravägen 68. Hör av dig på 073-504 62 28 och bestäm en tid. Du betalar via Swish på plats.

### **TV/Internet funkar inte?**

Vad ska du göra om ditt internet eller dina tv-kanaler inte fungerar? Här kommer en liten guide.

1. Starta om din box och din ev. router.
2. Gå in på Sappa support <https://sappa.se/kundsupport> och följ anvisningarna.
3. Ring Sappa support 0770-45 73 47 för hjälp med felsökning på distans.
4. Om teknikern konstaterar ett fiberbrott, och ingen boende kan anses vållande till fiberbrottet (t.ex. spikar i fibern), kommer samfälligheten stå för reparationskostnaden.

### **Varsågod att ta täckbark**

Vid lekplatsen i Brosätra finns en hög med täckbark som blev över efter höstens städdag. Boende får gärna hämta täckbark därifrån för att lägga i sina egna rabatter. Täckbark är naturligt isolerande och skyddar mot kyla och ogräs, samt behåller fukten. Läggs i ett ca 10 cm tjockt lager ovanpå jorden.

## **Styrelsen för Settra Samfällighetsförening**

### **Är ni nyinflyttad i området eller ändrat e-postadress**

Meddela namn, adress och e-postadress till [styrelsen@settra.se](mailto:styrelsen@settra.se) för att faktura och cirkulär ska komma till rätt husägare.