

Välkommen till Skärholmen!



Karin Ahlzén, Exploateringskontoret
Joel Berring, Stadsbyggnadskontoret



Uppdrag

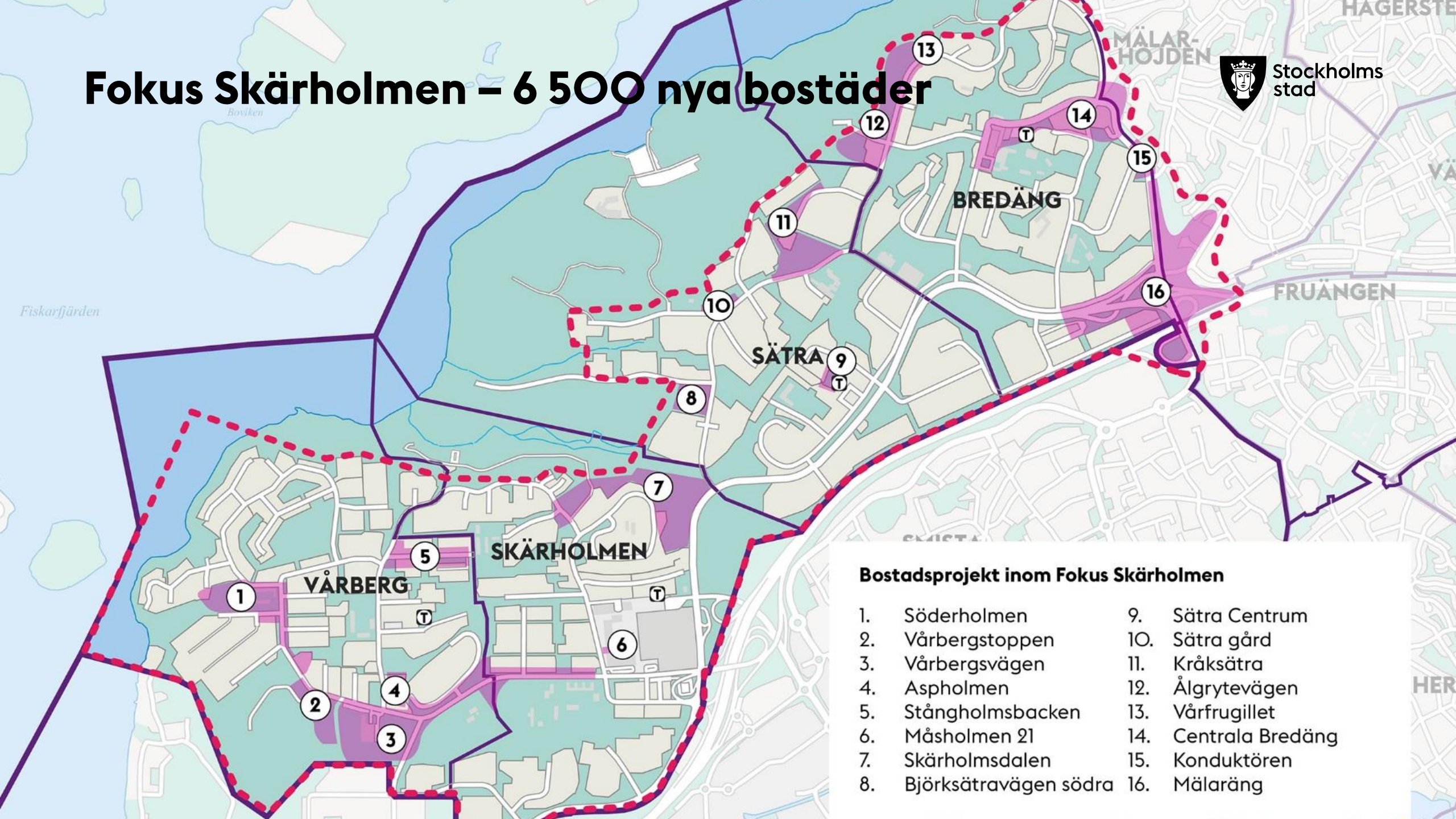
- Fokus Skärholmen, målet är att **>4 000 nya bostäder** ska byggas i Skärholmens stadsdelsnämndsområde.
- Fokus Skärholmen är stadens **profilprojekt för socialt hållbar stadsutveckling**
- Förstärkt projektstyrning i syfte att **samordna stadens förvaltningar och bolag och stärka det lokala perspektivet.**



Fokus Skärholmen – 6 500 nya bostäder



Stockholms stad



Bostadsprojekt inom Fokus Skärholmen

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Söderholmen | 9. Sättra Centrum |
| 2. Vårbergstoppen | 10. Sättra gård |
| 3. Vårbergsvägen | 11. Kråksättra |
| 4. Aspholmen | 12. Ålgrytevägen |
| 5. Stångholmsbacken | 13. Vårfrugillet |
| 6. Måsholmen 21 | 14. Centrala Bredäng |
| 7. Skärholmsdalen | 15. Konduktören |
| 8. Björksättravägen södra | 16. Mälaringen |

2. Vårbergstoppen – igång!

174 ungdomsbostäder
195 bostadsrätter
36 radhus

Wästbygg och NREP
Åke Sundvall och HEBA



3. Vårbergsvägen

Vårbergs centrum

Ny skola

Kummelholmen

Ny sporthall

Vårbergstoppen,
bostadsprojektet

Vårbergs sjukhem

Vårbergs IP

Vårbergstoppen,
stadsparken

Vårbergs jättar



Vårbergstoppen



Vårberget - utrustning
Vårbergstoppen - ny stadspark

Vårbergs jättar



Vårbergs jättar, 2020
© Veilhan
Konstnär: Xavier Veilhan
Foto: Andreas Nu

4. Aspholmen/Kummelholmen

- Samråd juni – augusti 2021
- 120 + 34 nya bostäder
- 12 befintliga radhus rivs
- konsthallen Kummelholmen



5. Stångholmsbacken



Sex befintliga fastighetsägare och tomträttshavare utvecklar nya bostäder med varierande upplåtelseform. I projektet ingår även en ny förskola.

495 bostäder

250 HR, 170 BR

Byggaktör: Anders Ivarsson AB, Fastighets AB Senator

Olov Lindgren AB, M2 Asset Management AB
Våtrumsteknik AB, SISAB

Antagande och gf-beslut i KF våren 2022

6. Måsholmen – byggnation pågår



Stockholmshems nya huvudkontor

100 lägenheter och
3000 m² kontorsyta

Byggstartat

Inflyttning 2024

Byggaktör: Stockholmshem



7. Genomförandebeslut – Skärholmsdalen



Kopplar samman Skärholmen, Sättra och Sätmaskogens parkstråk till Sätmaskogen. Skärholmsvägen omvandlas till stadsgata.

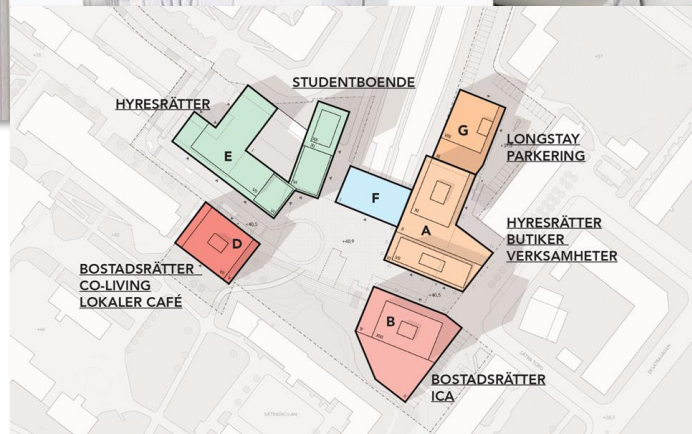
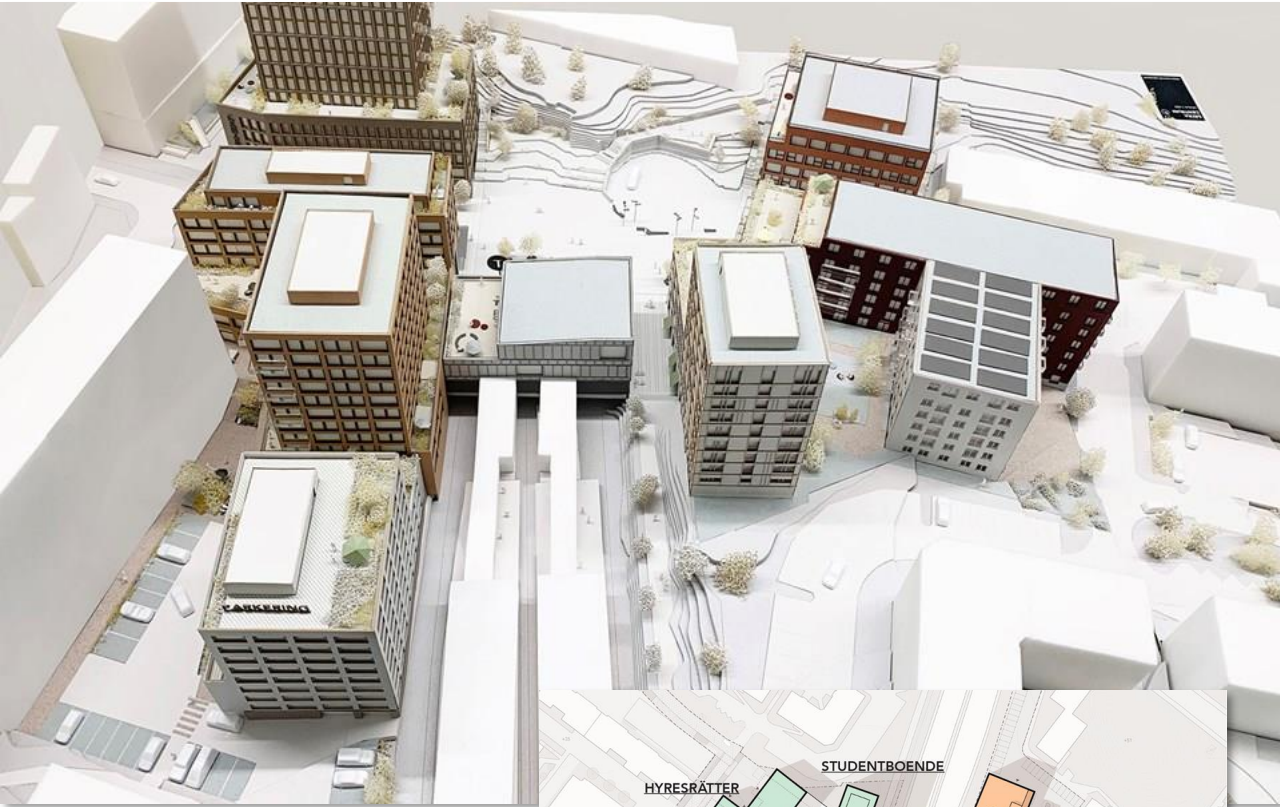
DP möjliggör spårväg syd och ett hållplatsläge.

720 bostäder

Byggaktör: SKB, Danator, Magnolia, ALM och SISAB



9. Sättra Centrum



Utveckling av centrum med bostäder och handel. Projektet syftar till att riva befintlig centrumanläggning och ersätta denna med ett utomhustorg kringbyggt av bostadshus med lokaler i bottenvåningarna.

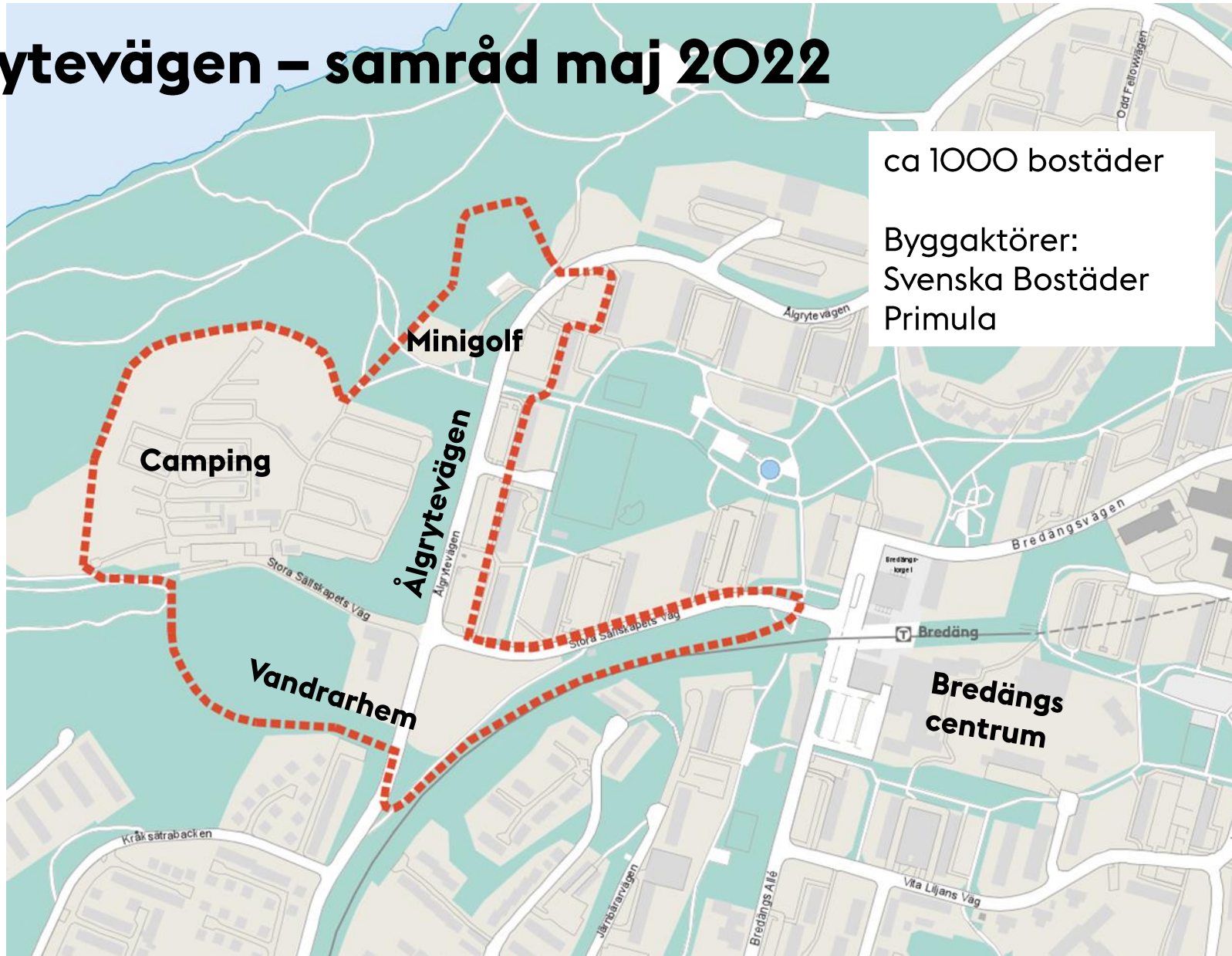
510 bostäder

150 BR, 250 HR, 110 studentbostäder

Byggaktör: Sättra centrum fastigheter AB och GreenDoor Sättra AB

Antagande och gf-beslut i KF hösten 2022

12. Ålgrytevägen – samråd maj 2022



13. Vårfrugillet

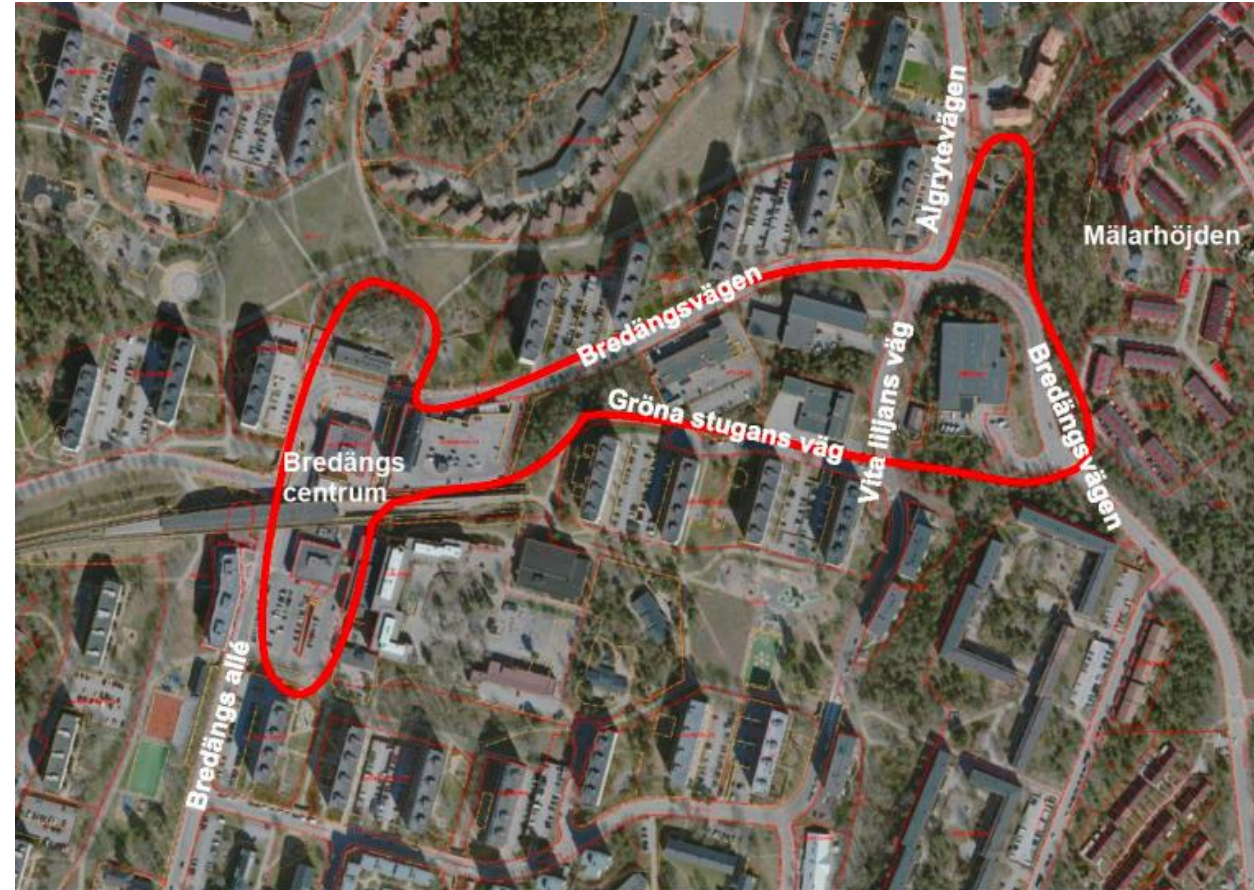
Vårfrugillet i Bredäng

199 bostadsrätter
Åke Sundvall och HEBA



14. Centrala Bredäng

- 11 november 2021 beslutade SBN om Start-pm för centrala Bredäng
- Ca 800 bostäder
- Byggaktörer: FastPartner, Magnolia, Värmeverket, Skärholmens församling



14. Konduktören (längs med Bredängsvägen)

- 166 bostadsrättslägenheter

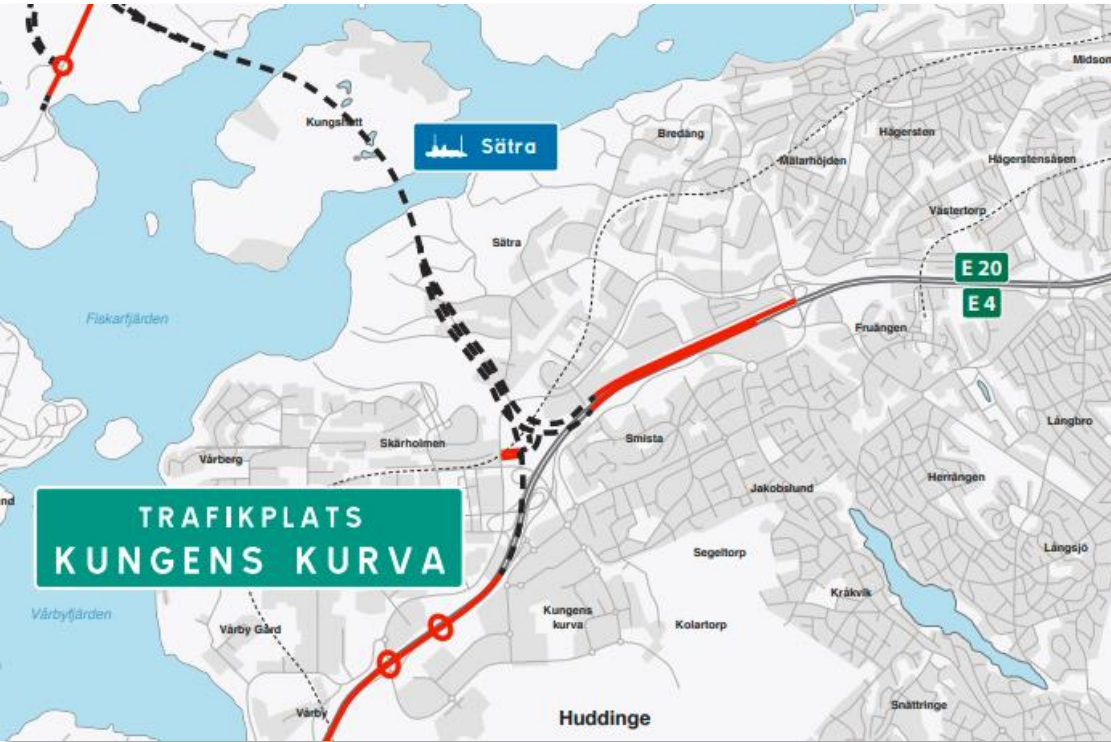
Byggaktör Obos



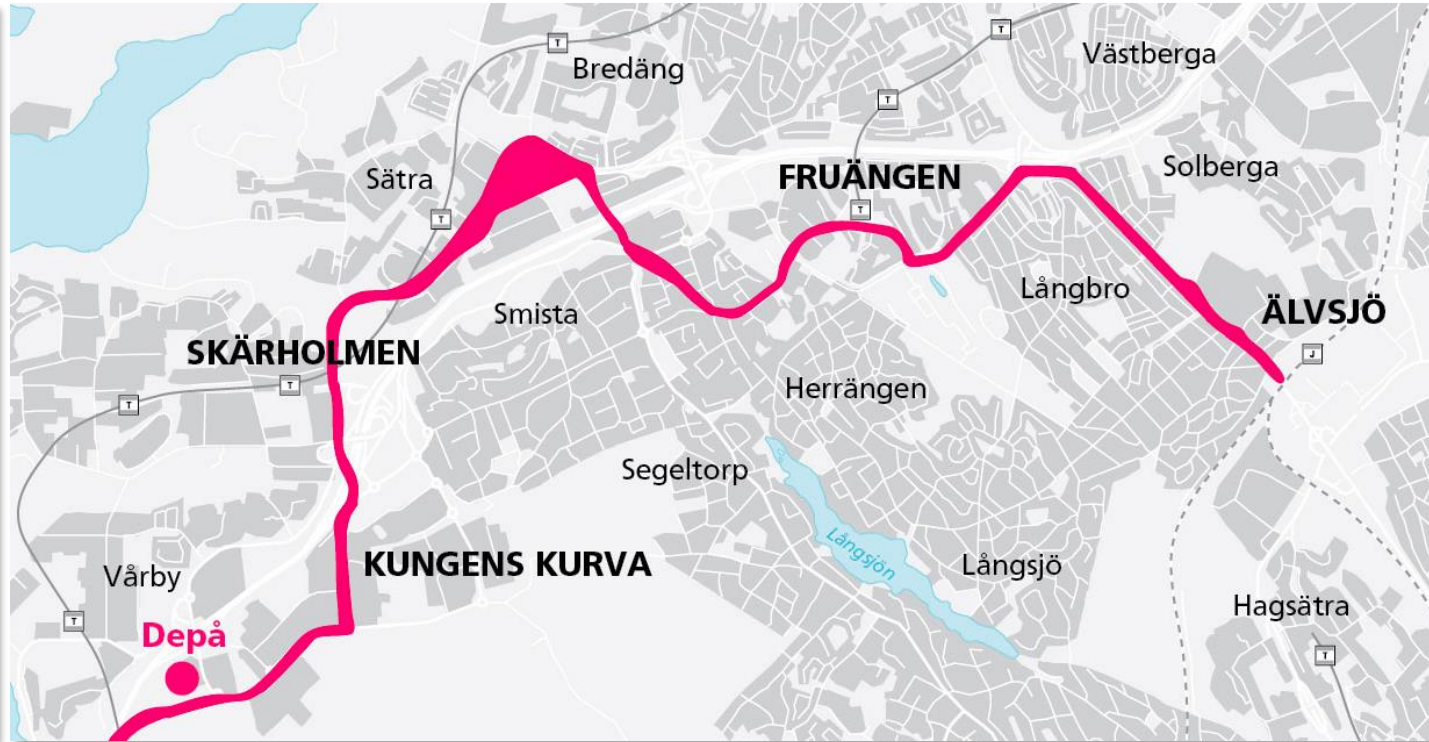
16. Mälarhöjden+Bredäng = Mälaräng



Stora infrastrukturinvesteringar



Förbifart Stockholm



Spårväg syd

Tack!

Vill ni veta mer?

Hemsida: <https://vaxer.stockholm/omraden/fokus-skarholmen/>

Nyhetsbrev: <https://vaxer.stockholm/omraden/fokus-skarholmen/fokus-skarholmens-nyhetsbrev/>